Floor ever magazine

SIGAN 2 TO THE RESCUE BIJ HELDEN VAN DE ZORG IN OOSTENDE

en...

Pallmann Pall-X Full Color dekt de lading
Leuvense bib 'living van de stad' na renovatie met WOLFF en UZIN
Bolisol biedt met Arturo exclusieve vloeroplossing voor elk interieur
Voormalige Noorse Zeemanskerk gerenoveerd met Pallmann
Eerste hulp voor tegelzetters bij de beoordeling en voorbereiding van de ondergrond
Uit de doos van Uzin Utz België - Marc Nelen vertelt

Uzin Utz BELGIË

UZIN UTZ BELGIE ADVISEERT EN BEGELEIDT U OP DE WEG NAAR SUCCES ...

Walter Mastandrea, Van Gompel
Bibliotheek, Leuven

Bij Uzin Utz België komen de klanten altijd op de eerste plaats. Wij steunen en begeleiden u op de weg naar succes.

Dit betekent:

- We staan dicht bij u en hebben een hoogprofessionele adviserende aanpak.
- We steunen u als echte partners - want we zijn succesvol als u dat ook bent.
- We passen onze producten aan waar nodig, zodat ze voldoen aan uw noden.
- We bieden u de beste oplossing voor elk project - ook bij uitzonderlijke uitdagingen.
- We zijn er voor u wanneer u ons nodig heeft - en leveren het juiste product op het moment dat u het nodig heeft.

Vertrouw op Uzin Utz België als uw geëngageerde partner voor elk type vloer. Wij zijn trots u te kunnen adviseren en te begeleiden op uw weg naar succes!

inhouds
OPGAVE

05 Voorwoord Marc Nelen

09 Dinsdag is collegadag

10 Leuvense bib wordt ‚Living van de stad'

14 Terugblik opleidingen Uzin Utz Base

18 Noorse zeemanskerk gerenoveerd met Pallmann

22 Eerste hulp voor tegelzetters mbt de ondergrond

28 Pallmann pakt uit met referentieboek

29 Uit de oude doos van Uzin Utz België

15 Bolisol biedt met Arturo exclusieve vloeroplossingen

06 Pall-X Full Color dekt de lading

25 Helden van de zorg krijgen vernieuwde werkomgeving

Uzin Utz
BELGIË

UW DUURZAME PARTNER VOOR ELKE VLOER.

Het menselijke aspect staat centraal

We sluiten het jaar 2020 met deze editie van het Floor ever Magazine af in een vreemde sfeer. Het eindejaar hangt in de lucht maar het voelt toch niet als gewoonlijk. De tweede lockdown is van kracht sinds 2 november. En toch borrelt onze markt van activiteit.

Het bewijs, de meerdere projecten die we ondanks deze bijzondere situatie met onze klanten hebben kunnen realiseren. Enkele van deze projecten vindt u terug in deze editie, en we discrimineren geen enkele sector of religie! Van de Noorse Kerk met Pallmann, tot de bibliotheek van Leuven waar linoleum van Forbo dankzij Uzin en Wolff professioneel geplaatst werd. En van verschillende mooie projecten in trendy betonlook van Arturo tot een ziekenhuisproject, het “kloppend hart” van Uzin, tot de voorbereiding van de ondergrond met codex. Een indrukwekkende waaier aan knowhow van onze klanten, over al onze merken heen!

Achter dit alles zit een divers scala aan mensen. En in deze editie van het Floor ever magazine praten we er veel over. Wij vinden U belangrijk: onze klant/partner voor wie wij met veel plezier regelmatig trainingen organiseren (helaas onderbroken door de huidige lockdown). Er is ons zeer gemotiveerd team, dat we vieren door iedere maand een collega in de bloemetjes te zetten. Er zijn ook de 1400 collega’s van de Uzin Utz groep die ons nog meer bij elkaar willen brengen door onze mooie projecten over de hele wereld uit te wisselen op Instagram.

En tenslotte ben ik er nog, die in juni 2021 zal aftreden. Ik wil u graag de beste anekdotes vertellen die ik in deze 28 prachtige jaren bij Unipro/Uzin Utz België heb beleefd.

Beste partners, beste klanten, ik wens u veel leesplezier en dank u voor uw loyaliteit. Alleen door samen te werken kunnen we de uitdagingen van de toekomst aangaan.

Met vriendelijke groet,

Marc Nelen

Managing Director
Uzin Utz België nv

GEKLEURDE 2-COMPONENTEN PU PARKET-LAK PALL-X FULL COLOR DEKT DE LADING

De 2-componenten, gekleurde PU-parketlak, PALL-X FULL COLOR, is het nieuwste product van Pallmann. De zorgvuldig samengestelde basiscollectie bestaat uit 12 moderne, dekkende kleuren die naar smaak en wens af te werken zijn met diverse lakken en glansgradaties. Gaan die wensen nog verder? Dan is er de mogelijkheid om voor een custom made eigen kleur te gaan.

De mogelijkheden voor het toepassen van de dekkende 2-componenten lak PALL-X FULL COLOR zijn eindeloos. De donkere houten vloer in de woonkamer in een modern jasje steken? De parketvloer in een bedrijfs-restaurant voorzien van een sterke, dekkende afwerking? Of looppaden of markeringen creëren in winkels? Met de nieuwe dekkende kleurlak van Pallmann is het mogelijk!

Het systeem

PALL-X FULL COLOR is een 2-componenten, dekkende kleurlak voor houten vloeren. De houtnerf blijft zichtbaar, maar de kleur van het hout wordt volledig afgedekt. Dus zelfs een donker gekleurde houten vloer, kan met dit product in een verfrissende, nieuwe kleur worden afgewerkt. Afhankelijk van de dekkracht, de kleur van het hout en de wensen van de (eind)klant, kan worden gespeeld met het aantal lagen gekleurde lak. Vervolgens kan de vloer worden afgewerkt met diverse Pallmann 2-componenten lakken, mat of glanzend.

Pallmann borsteltechniek

Een vloer met extra veel karakter? Met de Pallmann BORSTELTECHNIEK creëer je in combinatie met de parketschuurmachine Pallmann SPIDER een robuuste look. De zachte delen van het hout worden weg gebor-steld en de harde delen van het hout blijven overeind. Hiermee creëer je een speelse, en tegelijk robuuste en stoere look.

“Afhankelijk van de dekkracht, de kleur van het hout en de wensen van de (eind)klant, kan worden gespeeld met het aantal lagen gekleurde lak.”

Basic White

Cotton White

Misty Grey

Calm Grey

Fossil Grey

Dusty Grey

Stylish Grey

Cool Grey

Elegant Grey

Intense Black

Distinct Green

Plainspoken Blue

12 trendkleuren

Er werd een collectie van 12 moderne, dekkende kleuren samengesteld op basis van de laatste interieurtrends. De collectie gaat van lichte kleuren zoals Basic White, naar heel donkere kleuren zoals Distinct Green en Intense Black. In het kleuroverzicht zie je veel grijstinten afgewisseld met witte, zwarte en groene tinten.

Let wel op: bovenstaande vakjes dienen als kleurindicatie. Het uiteindelijke uiterlijk van de vloer kan afwijken.

WENST U MEER INFORMATIE OVER DEZE DEKKENDE, 2-COMPONENTEN PU-PARKETLAK, PALL-X FULL COLOR?

Neem contact op met uw technisch-commercieel adviseur of met onze Commerciële binnendienst: 09 222 58 48 - be@uzin-utz.com

Custom made

Zit de kleur die je zoekt er nét niet tussen? Geen zorgen! Pallmann biedt ook een Custom Made optie, waarmee vrijwel elke RAL- of NCS-kleur op aanvraag geproduceerd kan worden. Niet elke kleur is geschikt voor elke houtsoort. Contacteer ons voor meer informatie en de mogelijkheden.

DINSDAG IS COLLEGADAG

Door Corona en de verplichte 'lockdown' waren we helaas niet in de mogelijkheid elke maand een collega in de bloemetjes te zetten. Martine, Len en Robin waren wél nog bij de gelukkigen dit jaar.

Martine, Product Manager & Manager Assistant en Hoofd Binnendienst, was als eerste aan de beurt. Bij haar stond alles in het thema van ontspanning en feel good. Een gezonde geest in een gezond lichaam... 't is een torenhoog cliché, maar wel de waarheid.

Len, Sales Manager voor UZIN, Pallmann, WOLFF en codex, is een echte bon vivant: de persoon die als laatste blijft hangen als het plezant is, een ster in de keuken en iemand die altijd voldoende eten en drinken in huis heeft. Zijn cadeautjes waren daar dus op aangepast.

En last but not least, Robin, onze Marketing Officer en manusje-van-alles. Hij is helemaal dol op Kerstmis. Zijn appartement staat dus intussen helemaal vol met leuke kerstlichtjes en -decoratie vanwege Uzin Utz België. Merry everything and a happy always ☺.

LEUVENSE BIB „LIVING VAN DE STAD“ DANKZIJ RENOVATIE MET UZIN & WOLFF

In september vorig jaar ging de Bib Leuven Tweebronnen dicht voor een grondige renovatie. Een deel van de collectie kreeg voor vijf maanden een plaats in de Minibib, de rest werd in verhuisdozen gestockeerd. In totaal moesten maar liefst 200.000 materialen verplaatst worden. De belangrijkste elementen in de renovatie waren een nieuwe inleverrobot en een nieuwe vloer. Voor dit laatste werd Van Gompel NV uit Leopoldsburg ingeschakeld.

Architecte Sofie Selderslaghs, de vaste architecte van de Stad Leuven, nam zoals steeds de termen duurzaamheid en circulariteit heel serieus. Dat begint al bij de basis, de vloer: er werd bewust gekozen voor linoleum, hét natuurproduct bij uitstek dat heel slijtvast is, lang meegaat en makkelijk te onderhouden is. Linoleum past perfect in het cradle-to-cradle-model, wat betekent dat de materialen waaruit het bestaat opnieuw en opnieuw gebruikt kunnen worden, zonder aan waarde in te boeten.

Maar alvorens de nieuwe lino vloer kon worden geïnstalleerd, moest de oude vloerbekleding verwijderd worden. En dit kan een ware nachtmerrie zijn. Gelukkig bieden de WOLFF machines hier soelaas. Van Gompel NV deed voor deze klus van maar liefst 4.000 m² beroep op de verhuurservice van Alvaket. Concreet betekent dit dat de machine werd gehuurd, inclusief technische ondersteuning op de werf door Peter Timmermans, zaakvoerder van Alvaket. Peter: ”Ik heb in dit geval de WOLFF BiTurbo Stripper geadviseerd. Voor zo’n zware klus is ook zwaar geschut nodig. Enkel met de juiste keuze van mes, een goede afstelpositie en het juiste gewicht kan er efficiënt worden gewerkt. Daarom is de assistentie op de werf zo belangrijk bij het verhuren van deze machines.”

De renovatiewerken aan de vloer verliepen in twee fases: de ruimte werd met een scherm in twee gedeeld en op beide verdiepingen werd eerst de rechterhelft onder handen genomen. Er werd van boven naar beneden gewerkt.

Ondergrondvoorbereiding

Zoals bij elke renovatie is het moeilijk op voorhand in te schatten wat je zal tegenkomen op het pad naar de nieuwe vloer. Om een mooi en duurzaam eindresultaat te bekomen is de ondergrondvoorbereiding essentieel. Walter Mastandrea van Van Gompel NV ziet Uzin Utz België als betrouwbare partner. Walter: ”In dit soort renovatieprojecten is het belangrijk om een correct en sluitend advies te krijgen. Als plaatser blijf je nog wel een tijd aansprakelijk voor de geleverde werken en dan wil je natuurlijk dat het goed is. Met een gerust hart een project opleveren dankzij de garantie van Uzin Utz België maakt het werken nóg aangenamer.”

Na het uitbreken van de oude vloerbekleding bleken er heel wat gebreken aan de ondergrond. Barsten werden hersteld met het 2-componenten silicaat giethars UZIN KR 516. De nieuwe profielen aan de constructievoegen werden aangestort met epoxymortel. Voegen die esthetisch niet met een profiel in de vloerbekleding konden worden overgenomen, werden overbrugd met

“Bij de verhuur van een machine is de assistentie op de werf essentieel.”

UZIN LE 43

een wapeningssysteem. Hierbij werd het wapeningsvlies UZIN RR 203 ingebed in de 2-componenten PU-lijm UZIN MK 90 waarvan het oppervlak werd ingezand met kwartszand. Door de blijvende elasticiteit van de PU-lijm wordt de geringe beweging ter hoogte van de zetvoeg opgevangen. In bepaalde delen werd ook nieuwe chape geplaatst met de kant-en-klare snelchape UZIN SC 966.

Nieuwe vloer

Na de voorbereiding van de ondergrond werd die voorgestreken met UZIN PE 360. Deze dispersieprimer zorgt voor een gelijkmatige absorptie van de ondergrond en een optimale vloei van de egalisatie. Hier werd UZIN NC 150 gebruikt, een goed vloeiende uitvlakmassa op cementbasis.

Als vloerbekleding werd gekozen voor 'A natural winner'; Marmoleum van Forbo. De kleur van de nieuwe vloer lijkt erg sprekend op de originele tegelvloer die de internationaal vermaarde architect Henry Van de Velde toen koos. Het gebouw werd ooit als filmlocatie gebruikt voor de dansvoorstelling 'Rosas danst Rosas' waarin je kan zien dat de nieuwe vloer helemaal aansluit bij de oorspronkelijke. Een mooi eerbetoon aan een architecturale parel in Leuven.
De Marmoleum werd verlijmd met UZIN LE 43. Deze draadtrekkende kunstharsdispersielijm kreeg eind vorig jaar een nieuwe receptuur waardoor de eigenschappen aanzienlijk verbeterd werden: korte afluchttijd, snelle en krachtige beginhechting en hoge krachtontwikkeling. Gegarandeerd de juiste partner voor elke linoleum! Aansluitend werden ook nog de lasnaden netjes afgewerkt.

In de maand december werd er flink gestapeld en gesleurd om na het bouwverlof aan de 2de fase te beginnen volgens exact hetzelfde systeem als fase 1. Eind februari werd de vloer uiteindelijk opgeleverd.

"De draadtrekkende, kunsthars-dispersielijm UZIN LE 43 is de juiste partner voor elke linoleum!"

Andere aandachtspunten

Naast een nieuwe vloer werd bij de renovatie ook veel aandacht besteed aan licht en verlichting, het meubilair werd onder de loep genomen en er kwam ook een nieuwe stookplaats. Op de planning staan nu nog zonnepanelen en een groenere koer. Het opzet om de verblijfsfunctie van de Bib meer in the picture te zetten lijkt ons in elk geval geslaagd.

Het resultaat van de werken is een prachtig vernieuwde bibliotheek, dat niet zomaar een vergaarbak van boeken is maar de living van de stad. De inwoners van Leuven kunnen er naar hartenlust grasduinen in de grote collectie van de bibliotheek én ze kunnen genieten van het beste loopcomfort dankzij een perfect geplaatste vloer.

Generatie na generatie na generatie

De naam Van Gompel wordt in de Kempen al bijna 200 jaar met schilderwerken geassocieerd. Het eerste schilderbedrijf met die naam werd al in 1825 opgericht in Mol. Eén van de zonen van de stichter verhuisde naar Leopoldsburg, waar de firma drie generaties later nog steeds verder groeit. Huidige zaakvoerder Francis Van Gompel stelt vandaag een tachtigtal mensen te werk, waarvan 80 % al 20 jaar of langer bij de firma werken. Naast schilderwerken is de firma van Gompel ook gespecialiseerd in wand- en vloerbekleding, parketvloeren, algemene renovaties en betonherstellingen.

PROJECTFICHE BIBLIOTHEEK, LEUVEN

WOLFF BiTurbo Stripper

Een alleskunner voor het verwijderen van textiele vloerbedekkingen.

UZIN KR516

Geurneutraal giet- en verlijmingshars voor het snel renoveren van scheuren.

UZIN RR 203

Glasvezel renovatie systeem voor overbrugging van problematische scheuren.

UZIN MK 90

Oplosmiddel- en watervrije 2-componenten polyurethaanlijm met lange verwerkingstijd.

UZIN SC 966

Voorgemengd, sneldrogend product voor reparatiewerken en dekvloerherstellingen.

UZIN PE 360

Universele dispersievoorstrijk met korte droogtijd voor absorberende, nieuwe ondergronden.

UZIN NC 150

Goed vloeiende, krimp- en spanningsarme egalisatie op cementbasis voor laagdiktes tot 10 mm.

UZIN LE 43

Dradentrekkende, snelle dispersielijm voor linoleum in banen en tegels, kurklinoleum en kurk.

TERUGBLIK OPLEIDINGEN
UZIN UTZ BASE

De expertise van de vakman is wat hem onderscheidt van zijn concullega's. Steeds nieuwe technieken onder de knie krijgen is dan ook essentieel. Een van de missies van Uzin Utz België is onze passie en kennis delen met onze klanten /partners. Om dit nog toegankelijker te maken, hebben we dit jaar verschillende opleidingen georganiseerd over onze merken heen. Deze opleidingen groepeerden we onder de naam Uzin Utz Base.

Door de Coronacrisis werden heel wat opleidingen begin dit jaar uitgesteld. Toen de situatie er wat beter uitzag werden de meeste opleidingen verplaatst naar het najaar. De agenda was goed gevuld met maar liefst zeven opleidingen op nog geen twee maanden tijd. Helaas kwam toen de tweede lockdown en besloten we voor ieders veiligheid om de meeste opleidingen te annuleren. Gelukkig konden er toch twee opleidingen doorgaan.

Pallmann: parket plaatsen en afwerken

Op 15 september vond de opleiding parket plaatsen en afwerken plaats. Naar traditie startte de opleiding met een heerlijke lunch. Daarna werd er overgegaan tot de theorie waarin een overzicht van de verschillende producten en technieken en waar je op moet letten bij het plaatsen van parketvloeren werd gegeven. Vervolgens praktijk: in de demoruimte lag een reeds voorbereide parketvloer klaar. De Pallmann Spider werd gebruikt om het parket op te schuren, de verschillende borsteltechnieken werden getoond en er werd gedemonstreerd hoe eenvoudig het is om parket te kleuren met Pall-X 333. Het resultaat was een zeer leerrijke namiddag waar alle deelnemers de deur uitgingen met een rugzak vol nieuwe kennis.

Arturo: cementgebonden gietvloer Arturo Concreta

Op donderdagmorgen 8 oktober, startte de opleiding cement-gebonden gietvloeren. Voor velen een nieuw gegeven, voor ons jarenlange ervaring die we graag deelden. Zowel de theorie als de praktijk zijn zeer belangrijk bij gietvloeren. De ondergrond moet perfect zijn en er zijn heel wat zaken waarop gelet moet worden nog voor de vloer geplaatst wordt. De techniek van het plaatsen van een gietvloer is ook helemaal anders dan het plaatsen van egalisatie of elastische vloerbekleding. Daarom kreeg elke deelnemer de mogelijkheid om zelf de handen uit de mouwen te steken en op die manier konden de verschillende kleuren uit de collectie uitgeprobeerd worden. Toen de middag op zijn einde liep verlieten de deelnemers ook hier onze Uzin Utz Base met een rugzakje vol nieuwe inzichten.

De toekomst is kennis

Ook in de toekomst zullen we blijven inspelen op opleidingen en het overbrengen van onze kennis, dit zowel bij ons in Uzin Utz Base als bij u op de werf. In 2021 worden opnieuw heel wat interessante opleidingen gepland. Houd dus in januari zeker uw brievenbus en mailbox in de gaten.

BOLISOL BIEDT MET ARTURO EXCLUSIEVE VLOEROPLOSSING VOOR ELK INTERIEUR

Waar gietvloeren aanvankelijk vooral voor industriële gebruikers een praktische oplossing vormden zijn ze nu ook helemaal ingeburgerd in commerciële omgevingen en bij particulieren. En dat is ook Bogaert kunststofvloeren uit Lochristi niet ontgaan. Zij richtten enkele maanden geleden een dochterfirma, Bolisol op die gespecialiseerd is in het plaatsen van decoratieve high-quality vloersystemen.

De populariteit van gietvloeren is onder andere te danken aan hun vele voordelen ten opzichte van andere vloeroplossingen: ze zijn gering in dikte, toepasbaar op vele verschillende ondergronden, naadloos en makkelijk te reinigen. Maar hun grootste troef is de moderne en strakke look die je er in een ruimte mee kan creëren.

Functioneel en uniek

Dankzij de geringe laagdikte (2-3 mm) worden gietvloersystemen niet alleen in nieuwbouw toegepast, maar ook vaak bij renovatieprojecten. Afhankelijk van de ondergrond, is aanbrengen op bestaande vloeren mogelijk, hierdoor blijft de renovatietijd beperkt. Als we spreken over commerciële omgevingen en privé-woningen wordt doorgaans een polyurethaan gietvloer geplaatst. Dit omwille van het aangenaam comfort: hij voelt niet enkel zacht en warm aan, hij is ook licht elastisch. Daardoor is hij minder onderhevig aan scheuren en krassen en perfect te combineren met vloerverwarming. Bovendien is polyurethaan vloeistofdicht en dus ook geschikt voor vochtige ruimtes.

Winkels, toonzalen of andere commercieel geëxploiteerde gebouwen krijgen bij uitstek veel volk over de vloer. Een doordachte keuze voor een duurzame en slijtvaste vloerbekleding is dan ook aangewezen bij een dergelijk project. Vaak is een eerste indruk in dit geval ook van uiterst belang. Een aantrekkelijke vloer is uitnodigend, wekt nieuwsgierigheid op en draagt bij aan een positieve beleving. Bovendien is de ruimtelijke akoestiek ook regelmatig een belangrijk aandachtspunt. Het PU-gietvloersysteem heeft een verhoogd loopcomfort, zorgt ervoor

dat contactgeluiden worden verminderd en omgevingsgeluiden worden onderdrukt. Arturo gietvloersystemen brengen de hoogste designkwaliteiten samen met optimale functionaliteit.

Pasklare oplossing

Allemaal zaken die Bolisol ook maar al te goed weet. Bolisol werd opgericht als dochteronderneming van Bogaert kunststofvloeren nv. Sven Bogaert, zaakvoerder van beide bedrijven, licht toe: “Kort door de bocht is Bolisol de decoratieve tak van het bedrijf en Bogaert de industriële. Bogaert kunststofvloeren werd meer dan 25 jaar geleden door mijn vader opgericht, dus we kunnen wel spreken van een gedegen basis met veel kennis en ervaring. Omdat de vraag naar naadloze kunstharsvloeren in decoratieve toepassingen steeds bleef stijgen, hebben we beslist Bolisol op te richten en ons daarmee enkel en alleen te specialiseren op decoratieve high-quality vloersystemen. Een decoratieve benadering is immers compleet anders dan een functionele. Het vraagt in de eerste plaats een andere manier van plaatsen, maar ook de verkoop is anders omdat je hier over veel meer praat dan enkel functionaliteit. En dat is iets wat Arturo ook heel goed weet en waar ze maximaal op inspeelt. We beschouwen hen dan ook als zeer goede partner.”

Onbeperkte ontwerpmogelijkheden

Eline Vandorpe, Manager Arturo: “Een vloer bepaalt inderdaad ook de sfeer en het gevoel van de ruimte waarin je woont, werkt of leeft. En dat is exact wat een Arturo vloer aan de ruimte toevoegt. Arturo biedt een breed scala aan mogelijkheden en creëert vloeren die zich perfect aanpassen aan de functie van de ruimte. Alle wensen en behoeften worden vertaald in een volledig uniek vloerconcept.” Of het nu gaat om een uni kleur, een vloer ingestrooid met flakes,

een betonlook, een uniek design of een decofolie, de ontwerpmogelijkheden van gietvloeren zijn vrijwel onbeperkt. Gietvloeren zijn leverbaar in nagenoeg alle denkbare kleuren. Om het gemakkelijker te maken heeft Arturo de Arturo Color Collection ontwikkeld waarin 80 trendkleuren verdeeld werden in 8 verschillende interieurstijlen. Zo kan eenieder zich laten inspireren door de Arturo Style Compass met een uitgebreid scala aan trendy kleuren en creatieve mogelijkheden.
Als specialist van gietvloeren helpt het Arturo-team je graag met een oplossing op maat voor de meest uiteenlopende toepassingsgebieden.

Trendy

"Vooral de vraag naar betonlook stijgt," aldus Sven. Een dergelijke gietvloer verkrijgt zijn typische betonlook doordat twee of meer kleuren polyurethaan vóór het gieten, kort met elkaar vermengd worden. Doordat de vloer wordt aangebracht met behulp van een speciale spaantechniek, krijg je kleurnuances die een sterke gelijkenis vertonen met een echte betonvloer. Sven: "We hebben recent nog een aantal betonlook projecten uitgevoerd, allemaal renovatieprojecten. Bij Lo Immo in Lochristi hebben we 100 m² geplaatst op tegels. Bij Immo T in Melle was het 75 m² op OSB. En het meest prestigieuze betonlook project was er eentje van een privé-villa in het Verenigd Koninkrijk, daar ging het om 300 m² op een bestaande tegelvloer. Ik werk vaak samen met Didier François van S&D Concepts. Zij zitten als interieurontwerper in het hogere segment en staan garant voor topkwaliteit en een hoge afwerkingsgraad. Als ze projecten hebben met gietvloeren, kom ik in de picture, zowel in binnen- als buitenland. Die buitenlandse projecten zijn een leuke afwisseling met het werk in België. Ik heb laatst ook nog een project in Zuid-Frankrijk gedaan en binnenkort mogen we een project doen in Ibiza."

Grenzen verleggen, letterlijk en figuurlijk, daar gaat Bolisol voor.

PROJECTFICHE BOLISOL, LOCHRISTI

Arturo EP6500 Primer

2-componenten, oplosmiddelvrije voorstrijk en hars voor een schraaplaag op basis van epoxyhars. Geschikt als hechtlaag op cement- en gipsgebonden ondergronden.

Arturo PU2030 Gietvloer

2-componenten, oplosmiddelvrije, 2 tot 3 mm dikke vloerafwerking op basis van polyurethaanhars met een hoge mate van UV-stabiliteit, in diverse kleuren leverbaar.

Arturo PU7750 Toplak

2-componenten, waterhoudende, UV-stabiele, transparante toplak met extra mat uiterlak op basis van polyurethaan.

RENOVATIE

BUZZISPACE & HAVN CHURCH ONDERGEBRACHT IN VOORMALIGE NOORSE ZEEMANSKERK

In een stad als Antwerpen zijn er tal van plekjes die de stad kleuren, maar waarvan velen het bestaan niet afweten. De Noorse Zeemanskerk is zo'n voorbeeld. Anderhalve eeuw geleden was de reputatie van de Noorse matrozen die Antwerpen aandeden niet al te best. De evangelisch-lutherse gemeenschap uit het thuisland wilde hen wat moraal bijbrengen door voor hen een stukje Noorwegen te creëren, ver van huis. Enkele jaren geleden besloot de Noorse overheid dat het aantal aanwezige Noren in 't Stad te laag lag om de kosten voor de kerk nog te kunnen verantwoorden. Ze zette de ontwijdingsprocedure en de verkoop in gang en het gebouw kwam in handen van de eigenaar van BuzziSpace. In eerste instantie bracht die er een deel van zijn kantoren onder en later voegde hij er met een mede-ondernemer een prachtige eventlocatie aan toe. De renovatie werd toevertrouwd aan .MAX interieurarchitecten die Biesemans Parketwerken inschakelde voor de renovatie van de massieve visgraatparket.

Noorse Zeemanskerk

De "Norsk Sjømandskirke" of "Betlehemskirken", ingewijd op 3 augustus 1870, geldt als de oudste nog dienstdoende zeemanskerk ter wereld. Sinds haar stichting verleende de Evangelisch-Lutherse kerk van Antwerpen morele en religieuze bijstand aan Noorse zeelui op doortocht in de haven. Op 26 december 1869 vond de eerstesteenlegging plaats door de Zweeds-Noorse consul Berg naar ontwerp van architect Charles Dens. De uitbreiding van het complex tot zijn huidige omvang, kwam pas zestig jaar later tot stand naar aanleiding van het graven van de Waaslandtunnel, infrastructuurwerken waarvoor grote delen van het bouwblok rond de Noorse Zeemanskerk dienden te verdwijnen. Na aankoop van een aanpalend perceel met stallen en werkhuizen, realiseerde architect Adolphe Van Coppernolle hier in 1928-1929 een missiegebouw in traditionalistische stijl. De architectuur van het kerkgebouw wordt in zijn algemeenheid gekenmerkt door gelede steunberen, schouderstukken, spitsboogvensters onder een gemetselde waterlijst in de noordgevel, de zijbeuken en het koor, en ronde oculi in het schip. Het missiegebouw bestaat uit een quasi vierkant hoofdgebouw in baksteenbouw van vier bouwlagen onder een plat dak, dat via een lage galerij met de kerk is verbonden.

Gered van de sloophamer

Inmiddels zijn Noorse zeebonken al lang niet meer te zien in het Antwerpse straatbeeld. De gemeenschap verliet in 2016 haar zeemanskerk in de Italiëlei voor een kleinere kerk. Maar de Noorse Zeemanskerk is niet beschermd. Het kon dus evengoed afgebroken worden om er een appartementsblok op te zetten. Gelukkig heeft Steve Symons, Founder Owner van designbedrijf BuzziSpace daar een stokje voor gestoken. Als Antwerpenaar kende hij het geweldige gebouw op haar unieke locatie al lang en dus was hij vastberaden de kerk te restaureren en een nieuwe functie te geven.

Herbestemming

Na de aankoop van deze historische plek richtte Steve Symons op de 1ste, 2de en 3de verdieping van het missiegebouw een CityQuarter voor BuzziSpace in. Niet veel later werd de kerk in samenwerking met mede-ondernemer Nathan Rosenberg (Founder owner van Pomton drinks, n.v.d.r.) omgebouwd tot een unieke eventlocatie. Ondanks de stevige make-over die het gebouw kreeg, werd de eigenheid toch behouden: zowel de glasramen, als het orgel en de originele verlichting zijn gebleven en ook de preekstoel en het altaar werden bewaard en kregen een plaatsje in de nieuwe “Havn Church”. Voor de Corona-pandemie begin dit jaar roet in het eten kwam gooien, werd er een nacht per maand duchtig gefeest, werden er open-keuken events georganiseerd, werd de locatie al meermaals omgetoverd tot een cinema voor spannende films, bruiste de kerk ook al verschillende keren op muzikaal vlak met artiesten van Antwerpse bodem en was de bijzondere locatie ook vooral toneel van privé evenementen, zoals bedrijfsfeesten of trouwfeesten.

Renovatie

Dat het gebouw met haar combinatie van authentieke religieuze elementen en moderne geest aanspreekt, mag niet verbazen. Doorheen de jaren werden in het missiegebouw reeds meerdere renovatiewerken uitgevoerd, zoals een nieuwe sanitair blok en verwarmingscircuit. Nu waren de parketvloeren aan de beurt, goed voor 400 m². De vele verschillende oude ondergronden in de kerk vroegen een intense ondergrondvoorbereiding alvorens er effectief kon gestart worden met het plaatsen en afwerken van de massieve visgraatparket.

Voorbereiding en verlijming

Op de 1ste en 2de verdieping werden een groot formaat visgraat parket en een oude plankenvloer gerestaureerd. Bovendien werden sommige delen ook voorzien van een nieuw visgraat parket.

Maar de echte uitdaging was op de 3de verdieping. Enerzijds moest hier 100 m² genivelleerd worden tussen de 0 en 3 cm dikte. Hier werd eerst en vooral geprimerd met UZIN PE 630, een 2-componenten dispersie-cement voorstrijk. Deze voorstrijk kan door zijn hard-elastische eigenschappen bewegingen in de ondergrond zeer goed opvangen. In dit geval geen overbodige luxe gezien de ondergrond echt een allegaartje was van goed-hechtende water-vaste lijmresten, egalisatieresten, tegels, bitumen, etc. Bovendien kon deze klus niet in één beweging: er werd een eerste

laag UZIN NC 170 met 30% kwartszand geplaatst (dit wordt aanbevolen bij hogere laagdiktes omdat dit zorgt voor een sneller en stabieler droogproces met minder krimp, n.v.d.r.) en pas na droging van deze eerste egalisatie laag, werd na plaatsing van de UZIN PE 360 primer, terug een laag UZIN NC 170 geplaatst. De kleine visgraatparket werd verlijmd met UZIN MK 80, een waterarme dispersieparketlijm die geschikt is voor verlijming van dit soort klein formaat parketvloeren.

Anderzijds moest hier ook een 15-tal m² voorzien worden van een verhoogde vloer in OSB. Op de OSB-platen werd eerst UZIN Multimoll Top 12 mm verlijmd met UZIN MK 200. UZIN Multimoll Top 12 is een ontkoppelende plaat voor de verhoging van loop- en wooncomfort. Ze is contact-geluid- en warmte-isolerend en wordt dus vaak gebruikt als ontkoppeling of hoogte-nivellering van nieuwe of minder gunstige / twijfelachtige ondergronden, zoals niet vormvaste, gebarsten of slecht geïsoleerde ondergronden. Bovenop deze platen werd visgraatparket verlijmd met UZIN MK 250, een 1-component STP-parketlijm

“De vele verschillende oude ondergronden vroegen een intense voorbereiding.”

met harde, schuifvaste lijmrillen voor het plaatsen van alle courante parketsoorten op allerlei ondergronden.

Schuren en dweilen

Zowel de Pallmann Cobra 09 als de Pallmann Gecko Star werden ingezet om de parketvloeren grondig te schuren alvorens ze af te werken. Zoals steeds werd geadviseerd om na de laatste schuurgang – vlak voordat het oppervlak behandeld wordt – het gehele oppervlak met zuiver water éénmaal licht te dweilen. Hierdoor ontstaan volgende voordelen:

1. De verdieping en de kleuring van het hout wordt intensiever en gelijkmatiger
2. De kleur kan beter indringen
3. De fijn geschuurde en verdichte ondergrond wordt weer geopend
4. Schuursporen worden minder zichtbaar
5. Het hout oppervlak lijkt homogener
6. Inhoudsstoffen uit het hout worden weg gewassen
7. Het behoeden van zweten uit voegen.

Afwerking

Na droging (ca. 1 uur) kon de vloer worden behandeld met de 2-componenten olie Pallmann Magic Oil 2K Original neutraal, gemengd met het Pall-X 333 kleurconcentraat, Concrete Grey. De olie werd aangebracht met de spaan en het restant werd verwijderd met een beige pad. Na ca. 20 minuten werd het oppervlak met een witte pad nageboend om een homegeen beeld te verkrijgen.

Onderhoud

De vloer wordt onderhouden met de Pallmann Magic Oil Care, een onderhoudsmiddel voor het eerste en periodieke onderhoud dat dankzij het “Refresher effect” een voedende werking heeft en vuilafstotend is. Op deze manier kan een grondige reiniging en opnieuw oliën van de vloer worden uitgesteld. De reiniging van de vloer gebeurt met Pallmann Clean.

PROJECTFICHE NOORSE ZEEMANSKERK, A'PEN

UZIN PE 630

Dispersie-cementvoorstrijk voor het vullend voorstrijken van ondergronden met voegen.

UZIN PE 360

Universele dispersievoorstrijk met korte droogtijd voor absorberende, nieuwe ondergronden.

UZIN NC 170

Zeer goed vloeiende egalisatie met Level Plus Effect voor dunne en dikke lagen.

UZIN MK 80

Waterarme, snelhechtende en snelbindende dispersielijm voor parketsoorten die niet gevoelig zijn aan schoteling.

UZIN MK 200

Hard-elastische lijm voor parket met tand en groef. Zeer goed verstrijkbaar en lange open tijd.

UZIN MK 250

STP-parketlijm met harde, schuifvaste lijmrillen voor alle courante parketsoorten op allerlei ondergronden.

Pallmann Cobra 09

Krachtige parketschuurmachine met groot oppervlakvermogen door maximale benutting van de schuurbandbreedte.

Pallmann Gecko Star 2.0

Robuste, geluidsarme kantenschuurmachine met optimale handgreep positie en effectieve stofafzuiging.

Pallmann Magic Oil 2K

2-comp. parketolie op basis van natuurlijke oliën en was. Ook te gebruiken in combinatie met Pall-X 333 Concentrate.

Pallmann Magic Oil Care en Clean

Watergedragen onderhoudspolish en reinigingsmiddel die het uiterlijk van het oppervlak verbetert en de levensduur van de vloer verlengt.

EERSTE HULP VOOR TEGELZETTERS BIJ DE BEOORDELING EN VOORBEREIDING VAN DE ONDERGROND

Om te voorkomen dat de tegelzetter in de wettelijke valkuil loopt, dienen de eerdere werkzaamheden te worden gecontroleerd en moet worden beoordeeld in hoeverre de ondergrond technisch geschikt en legklaar is. Een groot aantal regels en voorschriften moet in acht worden genomen.

Na de technische inspectie geldt voor een tegelzetter informatieplicht en indien nodig moeten bedenkingen zelfs schriftelijk worden gemeld. De inspectie- en informatieplicht vormen een grote verantwoordelijkheid voor de tegelzetter, want als er geen bezwaar wordt gemaakt voor aanvang van de werkzaamheden, wordt de prestatie en uitvoering beschouwd als goedgekeurd en geaccepteerd. Het is daarom raadzaam om meer tijd en zorg te besteden aan deze voorbereidende stappen. Als gebreken zoals een oneffen ondergrond, pas tijdens de plaatsing worden opgemerkt, is het creëren van een geschikte, legklare ondergrond, inclusief de kosten die daaruit voortvloeien, immers de verantwoordelijkheid van de latere vakman - in dit geval dus de tegelzetter.

Bovendien moet de opdrachtnemer altijd nagaan of de door de opdrachtgever opgegeven planning haalbaar is voor de uitvoering van de overeengekomen werkzaamheden. Hierbij moet onder andere volgende in acht genomen worden:

- het type uitvoering
- de bouwmaterialen/-componenten (de geschiktheidstest is verplicht, anders bestaat er een risico op garantieclaims door de opdrachtgever).
- het risico op ongevallen (valbeveiliging, leuningen, steigers, enz.)
- het voorbereidende werk als gevolg van gebrekkige eerdere werkzaamheden

Controle ondergrond

Een van de eerste stappen van een tegelzetter op een bouwlocatie is het controleren of de ondergrond geschikt is voor het plaatsen van keramische tegels. In het geval van nieuwbouw is een ‘getraind oog’ meestal voldoende. Daartegenover staan oude ondergronden met een geschiedenis, waar vaak alleen uitgebreidere tests informatie kunnen geven over de toestand van de ondergrond. Afhankelijk van het type ondergrond (oude ondergrond met mortelresten, calciumsulfaatdekvloer, enz.) wordt deze dan correct voorbereid.

Met een eenvoudige visuele inspectie kunnen al vele factoren worden geconstateerd en gepland:

- type ondergrond (materiaal, oud, nieuw, enz.)
- staat van de ondergrond (vast, nat, zanderig, ruw, glad, onzuiverheden, slecht hechtende oppervlakken, oude vloerbekledingen, lijmresten, enz.)
- uitzettings-, werk- en schijnvoegen
- randisolatiestroken
- schade zoals scheuren, vervormingen, hoogteverschillen, enz.
- meetpunten voor CM-metingen voor vloerverwarmingssystemen

Met behulp van zijn eigen lichaamsgewicht kan de tegelzetter eenvoudig de vormvastheid onder belasting bepalen, zoals bij houten ondergronden of zwevende dekvloeren.

Bovendien kunnen hoogteverschillen bij uitzetvoegen of scheuren worden gedetecteerd door gewichtsverplaatsing op de ondergrond.
Andere standaard testmethodes zijn: een kras-, water-, veeg- of kloptest of een vochtmeting.

Vlakheidstoleranties

Vlakheidstoleranties spelen een belangrijke rol, vooral bij de steeds grotere tegelformaten. DIN 18202 - Toleranties in de bouwsector - bepaalt de grenswaarden, hoektoleranties en vlakheidstoleranties voor de uitvoering van bouwwerken. Er dient te worden opgemerkt dat de toegestane afwijkingen voor de afmetingen van bouwmaterialen niet zijn opgenomen in de vlakheidstoleranties volgens DIN 18202 en dat er daarom extra rekening moet worden gehouden met deze toleranties. Naar onze mening zijn de toleranties volgens DIN 18202 niet meer actueel en vormen ze steeds vaker een discussiepunt tussen betrokken partijen. Het is moeilijk om een kwalitatief hoogstaand eindresultaat te leveren met dergelijke grote toleranties, omdat ze zowel op de ondergrond als op de afgewerkte vloer van toepassing zijn. Het is dan ook absoluut noodzakelijk dat dit thema op voorhand met de klant wordt besproken en toegelicht. Zo bepaalt de momenteel herziene DIN 18157 dat de vlakheidstoleranties volgens DIN 18202 niet volstaan voor tegels en dat deze oppervlakken eventueel moeten worden geëgaliseerd.

Geschikte bouwmaterialen

Voor zowel de ondergrond als de vloer zelf worden vaak bouwmaterialen gebruikt die niet geschikt zijn voor het beoogde gebruik (bijv. klei of licht pleisterwerk onder wandtegels, droge dekvloeren onder grootformaattegels, enz.). Hier moet de tegelzetter zeer voorzichtig zijn, want de wetgeving is duidelijk en verwijst naar de informatieplicht (bijv. bij de keuze van het juiste dekvloerbindmiddel in natte ruimtes), die schriftelijk dient te gebeuren. In principe geldt bij alle vermelde tekortkomingen, dat de werkzaamheden pas mogen worden voortgezet nadat het defect is hersteld of opgelost. Als er bijvoorbeeld tegels worden gelegd op een gebrekkige ondergrond, is de tegelzetter aansprakelijk, zelfs als hij tekortkomingen heeft gemeld. Het is dus niet voldoende om alleen maar tekortkomingen te melden, het defect moet effectief worden verholpen voordat het tegelen begint.

1

3

2

“De correcte voorbereiding van de ondergrond is afhankelijk van het type ondergrond en de nieuw te plaatsen vloer.”

Voorbereiding ondergrond

Ongeacht de ouderdom en de toestand van de ondergrond zijn in de eerste fase altijd de volgende werkstappen nodig:

- reiniging
- schuren (in geval van verontreinigde oppervlakken, bijv. als gevolg van oude bekledingen of eerdere werkzaamheden of in geval van calciumsulfaat dekvloeren (dit is niet standaard! Dit mag aangerekend worden)
- dichten van schijn- en werkvoegen
- primeren

Eventueel zijn ook het frezen, slijpen, zandstralen, ontkoppelen of verstevigen, dichten van werkvoegen en egaliseren van oneffenheden noodzakelijk om een legklaar oppervlak te creëren.

Renoveren van beschadigde of gescheurde dekvloeren

Scheuren of werk-/schijnvoegen in het dekvloeroppervlak kunnen met geschikte gietharsen hersteld worden (zie foto 1). Om technische of economische redenen kan het echter ook zinvoller zijn om de bedekkingen te ontkoppelen of te verstevigen.

Ontkoppeling

Ontkoppelingsmatten worden gebruikt om de vloerbedekking te scheiden van de (kritische) ondergrond en zo te beschermen tegen eventuele spanningen die kunnen optreden.

Versteviging

Hiervoor wordt het UZIN RR 201-renovatievlies los als extra versteviging op de voorbereide en voorgestreken ondergrond aangebracht en met een egalisatie, bijv. codex FM 50 Turbo, in minstens 5 mm laagdikte opnieuw overlaagd (zie foto 2). Het oppervlak wordt bovendien ‘verstevigd’ door de glasvezelversteviging, wat leidt tot een aanzienlijk hogere stabiliteit en scheuroverbrugging (tot 3 mm scheurbreedte).
Voor scheuren van 3 tot 5 mm wordt ook het scheuroverbruggingsmiddel UZIN RR 203 gebruikt, dat met de snelwerkende dunbedmortel codex Power RX 6 Turbo gedeeltelijk over de scheuren heen wordt gelijmd (zie foto 3).

Volledig gescheurde dekvloeren moeten worden verwijderd en volledig vernieuwd.

Egaliseren en nivelleren

Bij nieuwbouw stuiten we vaak op dezelfde situaties als bij renovatie: oneffen ondergronden of ondergronden met onvoldoende hellingsgraad. Het is dan aan de tegelzetter om de ondergrond voor te bereiden zodat deze geschikt is voor het beoogde type gebruik. Als bijvoorbeeld grootformaattegels moeten worden geplaatst, zijn de eisen aan de ondergrond strenger. Of oppervlakken die worden blootgesteld aan vocht of water, moeten een hellingsgraad hebben. Op wanden en vloeren worden cementgebonden, stabiele egalisatiemortels gebruikt.

Conclusie

Een professionele beoordeling en de daaruit voortvloeiende voorbereidende stappen zijn belangrijke succesfactoren voor de kwaliteit en de duurzaamheid van het eindresultaat, en dus de klantentevredenheid.

Met dank aan Joachim Fülle, Hoofd Product Management en Applicatietechniek bij codex GmbH & Co KG.

RENOVATIE

HELDEN VAN DE ZORG KRIJGEN VERNIEUWDE WERKOMGEVING

Op de Oostendse campus van het AZ Sint-Jan ziekenhuis werd de afdeling geriatrie grondig gerenoveerd. Met hulp van Sigan 2 werd de nieuwe vloerbekleding simpelweg op de bestaande vloer geplaatst. FDK, gespecialiseerd in totale interieur- en exterieurafwerking voor particulieren en bedrijven verzorgde deze razendsnelle renovatie zodat de helden van de zorg snel terug aan de slag konden.

911, what's your emergency?

Op de campus Henri Serruys van het AZ Sint-Jan in Oostende bevindt zich de afdeling geriatrie. Deze afdeling, die een totale oppervlakte heeft van zo'n 1.500 m², was aan een grondige renovatie toe. Alle ramen, muren, vloeren, plafonds en meubilair werden vernieuwd. Omdat de afdeling niet volledig buiten gebruik kon gesteld worden, werd besloten om de werken in vier fases te laten verlopen. Voor dit project werd Chris Roose van FDK uit Brugge gecontacteerd. "Na een kort overleg met de eindklant en het bepalen van de plan van aanpak kwamen we meteen in actie", aldus Chris.

Sigan to the rescue!

De bestaande vloer op de afdeling geriatrie bestond uit linoleum en pvc. De vloer werd plaatselijk hersteld maar bleef quasi overal liggen. Om de nieuwe vloerbekleding te plaatsen op deze vloer werd gebruik gemaakt van Sigan 2, een metaalversterkt dubbelzijdige klevende folie met micro-ontluchtingssysteem voor het plaatsen van textiele en elastische vloerbekleding op bestaande ondergronden. Het gigantische voordeel van Sigan 2 is dat de vloerbekleding gegarandeerd verwijderd kan worden zonder lijmresten achter te laten én dat zelfs jaren na de plaatsing. Als nieuwe vloerbekleding werd gekozen voor de Creation Clic vloerbekleding van Gerflor.

Coming through!

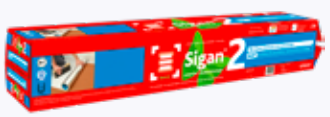
Voor de wandelgangen werd gekozen voor een totale renovatie van de vloer. Op de ondergrond werd UZIN PE 360 aangebracht als voorstrijk. Daarna werd geëgaliseerd met gipsegalisatie UZIN NC 110. De Forbo Linoleum Real vloerbekleding werd verlijmd met UZIN LE43. De verouderde glasvezel op de muren werd vervangen door muurbekleding van Vescom.

"De nieuwe vloerbekleding werd óp de bestaande vloerbekleding geplaatst."

PROJECTFICHE AZ SINT-JAN CAMPUS HENRI SERRUYS,

Sigan 2

Hoogwaardig systeem voor droge verlijming van nieuwe elastische en textiele vloerbedekking op bestaande elastische en keramische ondergronden.



UZIN PE 360

Universele dispersievoorstrijk met korte droogtijd voor absorberende, nieuwe ondergronden.

UZIN NC 110

Zelfvloeiende, extreem gladde egalisatie op basis van calciumsulfaat met Level Plus Effect S voor laagdiktes tot 50 mm.

Eind goed, al goed

Het resultaat van deze renovatiewerken is werkelijk verbluffend. De reacties zijn dan ook razend enthousiast. Chris van FDK uit Brugge is hier dan ook zeer tevreden. “Het eindresultaat mag er zeker zijn, het zorgpersoneel van de geriatrie afdeling is zeer blij met hun vernieuwde werkomgeving en wij zijn trots op wat we verricht hebben. Dit project is ook mede mogelijk dankzij de goede technische ondersteuning van UZIN. Ik kan onze contactpersoon, Peter Van den Broeck, altijd contacteren om meer informatie te krijgen of om een bezoek op de werf te organiseren. Dat is zeer fijn samenwerken met je leverancier op die manier.”, aldus Chris.

OOSTENDE

UZIN LE 43

Dradentrekkende, snelle dispersielijm voor linoleum in banen en tegels, kurklinoleum en kurk.

#USINGUZIN

UZIN zit nu ook op Instagram!
Volg het instagramprofiel @UZINWorldwide en zie hoe UZIN-producten geproduceerd en verwerkt worden over de hele wereld.
Kom zelf op de feed door de hashtag #UsingUZIN te gebruiken!

UZIN België en Uzin Utz België op Facebook
Volg je de Facebook-pagina van UZIN en Uzin Utz België al? Blijf op de hoogte van wat er gebeurt achter de schermen, acties en promoties, opleidingen, ... Scan de QR-codes en je mist voortaan niets meer!

Gebruik de hashtag #UsingUZIN

@uzinworldwide

@uzinbelgië

@uzinutzbelgië

Uzin Utz BELGIË

PALLMANN PAKT WERELDWIJD UIT MET INTERNATIONAAL REFERENTIEBOEK

Pallmann biedt kwaliteit, en dat is geweten over de hele wereld. In dit luxueus boek staan 25 internationale topprojecten. Wist u bijvoorbeeld dat het MAS en de Elizabethzaal in Antwerpen afgewerkt zijn met Pallmann-producten? Of wat dacht u van een middeleeuws kasteel in Frankrijk? Kortom, een boek die uw eindklant gegarandeerd overtuigt van onze kwaliteit.

Of het nu gaat om kastelen, luxe villa's, beroemde musea, trendy clubs, concertzalen of privéwoningen - houten vloeren die zijn afgewerkt met PALLMANN-producten zijn over de hele wereld te vinden. Het vertrouwen in de kwaliteitsproducten die in Duitsland worden vervaardigd, is werkelijk wereldwijd.
Als traditioneel bedrijf met meer dan 100 jaar ervaring op het gebied van plaatsing, renovatie, afwerking en onderhoud van houten vloeren dragen wij onze passie voor vakmanschap met enthousiasme over naar alle vier de hoeken van de wereld.

Met onze producten worden parketvloeren in talloze landen geplaatst, gerenoveerd en onderhouden - met uitstekende resultaten. De vele verbluffende projecten hebben ons gemotiveerd om enkele van deze prachtige referentieprojecten te verzamelen in een hoogwaardig geïllustreerd boek. Dit boek is een gezamenlijk project van PALLMANN-collega's wereldwijd, die hebben geholpen om deze bijzondere referenties samen te brengen. Word geïnspireerd en bewonder de kunst van prachtige parketvloeren.

Vraag uw gratis exemplaar vandaag nog aan! Mail naar be@uzin-utz.com of bel 09 222 58 48.

UIT DE OUDE DOOS VAN UZIN UTZ BELGIË - MARC NELEN VERTELT

Na 28 jaar bij Uzin Utz België (Unipro) is het pensioen van onze Managing Director, Marc Nelen, in zicht. Een lange loopbaan gevuld met tekenende momenten, de een al aangenamer dan de ander. Speciaal voor jullie heeft Marc zijn beste herinneringen verzameld die hij in deze en volgende nummers met jullie zal delen.

1974-1993

November 1992, De zolder van Unipro-België

Clarissenstraat - 9000 Gent. De heer Spruyt wacht mij op in een kantoor dat de stemming van een langdurige bewoner moet verduisteren. Maar de mijne niet: ik heb net mijn contract als directeur van Unipro-België ondertekend! Op 36 jarige leeftijd! Directeur!

„Dit wordt jouw kantoor," zegt hij. Dirk...!" Ik wil hem zeggen dat ik Marc heet... maar Dirk komt met een asbakje rennen en met een elegant gebaar deponeert meneer Spruyt de as van een verbrande sigaret. De metafoor van de veroordeelde man.

Ik zie mezelf daar al. Ik richt me op het doel, niet op de omkadering. Ik heb zin om Dirk te vertellen dat ik geen roker ben. Ik heb een onweerstaanbare drang om wat ramen open te zetten om het kantoor uit te luchten, het luik omhoog te doen en de verzakte notarisstoel te vervangen door de ergonomische bureaustoel van een jonge professional.

Naast Dirk, het manusje-van-alles -van het aannemen van orders tot aan de as- is er Mandy, deeltijds boekhouder. Op de baan zijn er de technische verkopers Charles, Johan en Daniël, legt de heer Spruyt uit. We zijn met vijf en een half.

„We draaien zo'n 87 miljoen belgische frank omzet, en als we je zo zien dan kun je binnenkort tweehonderd doen in twee of drie jaar," vertelt hij me. Ik knik bescheiden, terwijl ik me afvraag waarom hij het in 18 jaar niet heeft kunnen doen.

Unipro-België werd in 1974 opgericht door het moederbedrijf Unipro-Holland. Nederland had reeds in 1960 de licentie voor het merk „UZIN" voor de Benelux-landen verkregen. Zowel Unipro-Holland als Unipro-België zijn nakomelingen van plaatsingsbedrijven. De heer Spruyt vertelde mij dat zijn bedrijf een plaatsingsbedrijf van tegels was, maar ook van vloerbekleding voor soepele vloeren. Op een dag kwam de heer Leppink, eigenaar van Unipro-Holland bij hem

op bezoek en de heer Spruyt begon al snel met het gebruik van UZIN-producten. Hij was er zo tevreden over dat hij ze begon te verkopen aan zijn collega-installateurs.Vanwege het succes besloten de heer Spruyt en zijn broer (bijna op pensioengerechtigde leeftijd)hun plaatsingsbedrijf te liquideren. De heer Spruyt had zijn handen vrij om de producten van UZIN over heel België en het Groothertogdom Luxemburg te verdelen. Unipro-België was geboren.

Ik wil de heer Spruyt bedanken, die helaas al enkele jaren overleden is. In de korte tijd dat ik met hem werkte, en vervolgens tijdens mijn privé-bezoeken aan hem, bracht hij mij het DNA van Unipro-België bij, de neofiet in deze zeer technische business.

De reden waarom Unipro-België is geworden wat Uzin Utz België nu is, is het respect voor dit DNA: de nabijheid tot de plaatsers. Wij beschouwen plaatsers als collega's en niet als klanten. We spreken dezelfde taal, we delen hun problemen die we samen proberen op te lossen. En dat is vaak al drie generaties lang het geval.

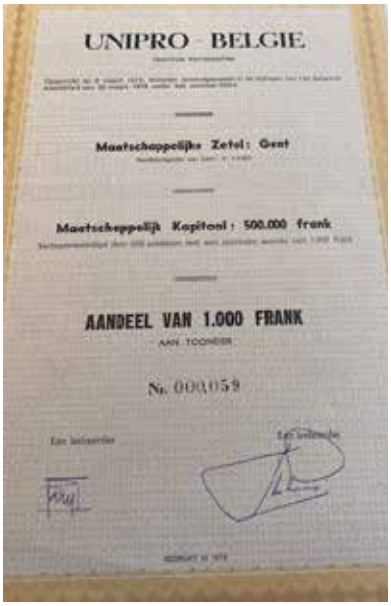
Daarom onderscheidt Uzin Utz België zich nog steeds van de rest in deze business.

Goed, terug naar mijn verhaal…

Een groot deel van de klanten geloofde dat de nummer 1 bij Unipro-België Charles Van Gysel was. Meneer Spruyt kon niet echt met hem overweg, en ik moest de brokken lijmen met een achterstand van 20 jaar. Charles had een klein kantoor in het gebouw van onze transporteur Speedcolli in Wilrijk.

Toen ik voor het eerst zijn kantoor binnenliep kreeg ik het gevoel dat ik bij een advocaat op bezoek kwam. Ik vond hem in een rookwolk, met een sigaret in zijn mond, typend op een oude typmachine (het enige wat de heer Spruyt en Charles samen leek te brengen was hun verslaving aan sigaretten). Hij hief nauwelijks zijn hoofd op. Ik concludeerde dat hij me wilde bewijzen dat het belangrijker is om bestellingen te plaatsen dan om tijd te verspillen met een kleine manager, en ik wachtte. Ik denk dat ik daarbij de eerste test met succes heb moeten doorstaan. „Dit meneer Nelen, dit is wat ik doe van ‚s morgens vroeg tot ‚s avonds laat. Ik schrijf plaatsingsinsctructies voor onze klanten... Ik herhaal elke keer hetzelfde, maar we moeten ze elke keer vertellen hoe ze het moeten doen,

anders lopen ze het risico om te falen!" Hij geeft me de twee volgeschreven A4-vellen. Ik ben onder de indruk van de technische inhoud en vooral van de commerciële methodes van Charles. Hij houdt de vraag in stand door telkens weer maatwerk te leveren. Vandaag de dag noemen we dit: „customer intimacy". We zijn aan het praten. Naast het kettingroken tankt Charles onophoudelijk de slechte koffie uit de kantine van Speedcolli naar binnen. De koffie drink ik met veel terughoudendheid op. De sfeer ontspant, en voordat we samen de weg opgaan om mij aan zijn klanten voor te stellen, vraag ik hem: Meneer Van Gysel, mag ik u Charles noemen om onze samenwerking te vergemakkelijken? In ruil daarvoor mag je me natuurlijk Marc noemen. Hij antwoordt grootmoedig: "Normaal gesproken zou het voorstel van de oudste moeten komen, maar ik ben het ermee eens." Wapenstilstand gesloten na 18 jaar koude oorlog tussen Antwerpen en Gent.


UNIPRO - BELGIE

Maatschappelijke Zetel: Gent

Maatschappelijk Kapitaal: 500.000 frank

AANDEEL VAN 1.000 FRANK

AAN TOONDER

Nr. 000059

En Charles neemt me mee in zijn Toyota die 5 jaar oud is en amper 25.000 KM bedraagt. Hij doet al het werk via de telefoon. Er is geen tijd te verliezen in files. Tegenwoordig noemen we dat „thuiswerken". Beetje bij beetje begin ik het genie van commerciële efficiëntie te ontdekken dat achter deze levendige verschijning schuilgaat.

We bezochten drie klanten op die eerste dag. Telkens weer dezelfde vraag: „Ah, ben jij niet de directeur van Unipro-België, Charles? Je vertelde ons dat..."? Charles heeft zich in het nauw gedreven en verward met verklaringen die zowel voor hem als voor mij gênant waren. Ik geloof dat deze test van bescheidenheid, zowel van zijn kant als van de mijne, ons professionele begrip onvoorwaardelijk heeft versterkt.

Ik had de kans om nog tien jaar met Charles te werken en heb onze samenwerking zelfs nog een paar jaar na zijn wettelijke pensioenleeftijd verlengd. Naast het technisch-commercieel genie had Charles een hart van goud en een onvervangbaar gevoel voor humor.

Sommige van zijn parels:
„Hoe kunnen ze te duur zijn? Voor die prijs kun je het niet zelf maken."
„Een plaatsingsinstructie moet als een stripboek van Suske en Wiske zijn, anders begrijpen ze het niet" (excuses aan onze eerbiedwaardige klanten).
Op bezoek bij een klant die hem een koffie aanbiedt: „Daar zijn we voor gekomen".
„Hoe bedoel je het is duurder om te primeren? Als iedereen primer gebruikt is het niet duurder."

En tot slot, de mooiste professionele lof die Johan Debuf (Oxfloor-Multistep) aan Charles gaf tijdens de viering van zijn pensioen: „Hij heeft zijn volk geleerd te primeren" (naar de beroemde woorden „Hij leerde zijn volk lezen" over Hendrik Conscience).

(Vervolg in de volgende editie)

Beste klant, beste partner,

Een woord van positivisme en hoop in deze onzekere tijden doet ons allen goed.

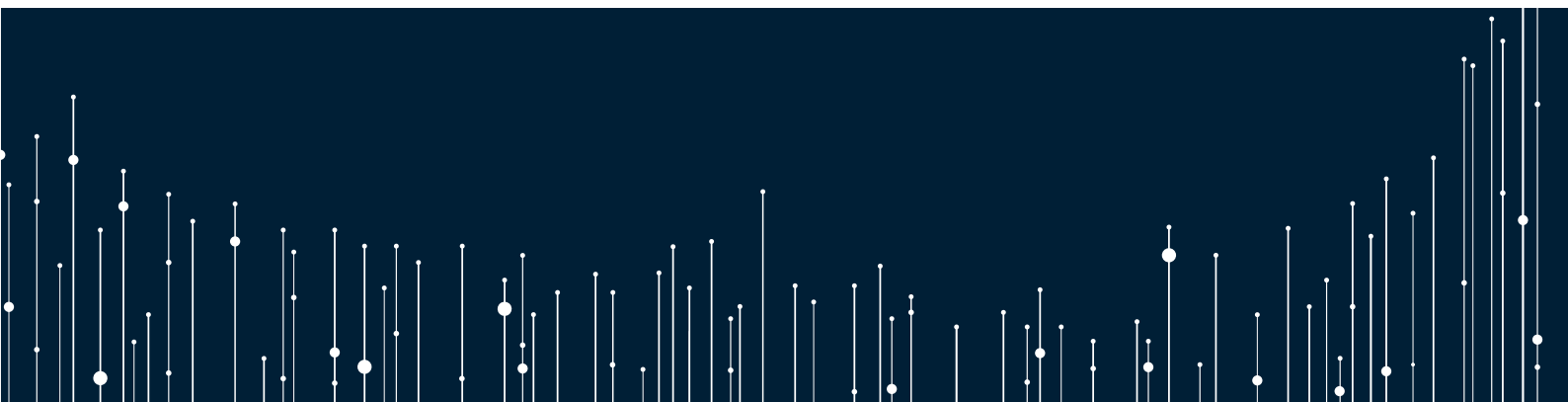
Al in het voorwoord wilden ons team en ik jullie bedanken voor alle mooie dingen die we dankzij jullie konden verwezenlijken. Onze partners zijn onze ambassadeurs. De kerst- en nieuwjaarsperiode zal ons in staat stellen om terug te kijken op dit bijzondere jaar. Ik denk dat de meerderheid van ons er een aantal verrijkende lessen uit heeft geleerd.

We zijn dus klaar om het komende jaar te beginnen, versterkt door deze nieuwe lessen. De belangrijkste daarvan is de flexibiliteit die we te allen tijde nodig zullen hebben om ons met toenemende snelheid aan te passen aan veranderende omstandigheden.

Profiteer van deze dagen van rust met uw familie, ook al laten de beperkingen ons waarschijnlijk niet meer toe om de feestdagen "zoals gewoonlijk" te vieren.

Het voltallige Uzin Utz België team wenst u een prettige vakantie en een goede herstart in 2021.

De directie en het team
Uzin Utz België



MEDEWERKER IN DE KIJKER:
PETER THOMAS

De mensen die onze klanten adviseren en begeleiden op hun weg naar succes (vaak sinds heel veel jaren), zijn de belangrijkste troef van Uzin Utz België. Wij willen hen dan ook één voor één in de kijker zetten. In deze editie geven we het woord aan Peter Thomas, technisch-commercieel adviseur voor ons tegelmerk codex.

Peter, je bent al je hele loopbaan werkzaam in de bouwsector …
Dat klopt! En telkens in de verkoop. Zo'n 15 jaar geleden ben ik filiaalverantwoordelijke geworden en zo ben ik eigenlijk in de tegelbranche terecht gekomen. Dit vond ik een zeer toffe en leuke job waardoor mijn passie voor de technische kant van het plaatsen van tegelvloeren is ontstaan. De eindklant kiest de tegel en dan is voor hen de kous af. Voor mij start het dan pas. Een mooie tegel die perfect bij het interieur past is natuurlijk de kers op de taart maar wat mij interesseert is de taart zelf. Het juist plaatsen van de tegelvloer, met de juiste producten én volgens de regels van de kunst is wat mij betreft het allerbelangrijkste. Ik vind het dan ook spijtig als plaatsers hiertegen zondigen want zo kunnen achteraf heel wat problemen vermeden worden.

Wat houdt je functie als technisch-commercieel adviseur juist in?
Dagdagelijks probeer ik mijn passie voor het technisch correct plaatsen van tegelvloeren over te brengen aan tegelplaatsers en verkopers bij verdeelpunten. Ik sta dan ook altijd klaar met raad en daad. De aankoop van een tegel is niet altijd goedkoop en dan vind ik het zonde als ik vaststel dat de verkeerde mortel, voeg of wat dan ook werd gebruikt met alle gevolgen van dien. Achteraf problemen oplossen komt steeds duurder uit. Ik mag het niet gedroomd hebben dat iemand de verkeerde producten gebruikt heeft en de vloer terug volledig moet worden uitgebroken. Verder ben ik ook bezig met het verder introduceren van codex op de Belgische markt. Uzin Utz is al zeer lang gekend in de Belgische markt maar codex bleef een beetje een buitenbeentje. Mijn taak zit er in om codex te introduceren bij plaasters. De kwaliteit en kennis is er, de plaatser moet codex uitproberen en dan is hij gegarandeerd verkocht. Codex is voor de professionele plaatser, we zoeken dan ook de professionele verdelers op die ook aandacht hebben voor de technische ondersteuning. Ik bezoek plaatsers ook rechtstreeks om ze de codex-producten te introduceren en te laten testen. Door dit nauw contact kunnen we ook zeer kort op de bal spelen bij eventuele marktveranderingen.

Vanwaar de passie voor vloeren?
De grote variatie spreekt mij enorm aan. Het eindresultaat is steeds hetzelfde, een tegelvloer. Maar de ondergrond kan zo verschillend zijn, er zijn altijd meerdere factoren aan het werk. Vertrekt men van een bestaande vloer?, is de chape voldoende droog?, is ze voldoende sterk?, welke chape werd er gebruikt?, waar ligt de vloer: badkamer, keuken, …? Veel of weinig beloop?, … De mogelijkheden zijn eindeloos. En voor al deze toepassingen heeft codex de juiste producten, dat maakt het ook zo boeiend om dit over te brengen aan de plaatser. Er bestaat niet één product voor alles. Een plaatser kan wel met de juiste keuze een groot deel projecten realiseren, maar toch zal hij geregeld geconfronteerd worden met uitzonderingen. Ik vind het ook bijzonder leuk dat ik door mijn job op verschillende plaatsen kom. Ik kom zowel op werven als bij toonzaalverkopers, aankopers en voorschrijvers.

Wat wil je graag nog bereiken?
Op professioneel vlak wil ik een degelijk netwerk uitbouwen om codex te laten doorgroeien tot één van de betere spelers op de Belgische markt. Verder ben ik niet echt een dromer, ik zoek steeds uitdagingen en doelen om te realiseren. Gebruik maken van het nuchtere verstand en genieten van wat binnen bereik is, is mijn motto.

Dat is een heel mooi motto. Bedankt voor je inzet, Peter. We wensen je nog veel succes bij Uzin Utz België.

Uw contactpersonen bij **UZIN UTZ BELGIË**

1 **Wim Wynants**
Technisch-commercieel adviseur
Parket, Vlaamstalig landsgedeelte
GSM: +32 (0)472 890 437
wim.wynants@uzin-utz.com

2 **Philippe Paul**
Technisch-commercieel adviseur soepele vloeren en parket, Franstalig landsgedeelte
GSM: +32 (0)470 220 931
philippe.paul@uzin-utz.com

3 **Tom Bogaerts**
Technisch-commercieel adviseur
Antwerpen - Limburg - Vl.-Brabant
GSM: +32 (0)473 982 389
tom.bogaerts@uzin-utz.com

4 **Peter Van den Broeck**
Technisch-commercieel adviseur
Oost- & West Vlaanderen
GSM: +32 (0)475 453 442
peter.vandenbroeck@uzin-utz.com

5 **VACATURE**
Wie wordt onze nieuwe
Technisch-commercieel adviseur Arturo
Oost-België
Contact: +32 (0) 499 532 039

6 **Herbert Cockx**
Technisch-commercieel adviseur Arturo
West-België
GSM: +32 (0)472 120 585
herbert.cockx@uzin-utz.com

7 **Peter Thomas**
Technisch-commercieel adviseur codex
GSM: +32 (0)470 232 913
peter.thomas@uzin-utz.com

Len Janssen
Sales Manager
GSM: +32 (0)497 473 667
len.janssen@uzin-utz.com

Eline Vandorpe
Marketing Manager
Manager Arturo
Tel: +32 (0)9 242 81 65
eline.vandorpe@uzin-utz.com

Robin Lierman
Marketing
Tel: +32 (0)9 242 81 67
robin.lierman@uzin-utz.com

Bart Leen
Technical & Product Manager
GSM: +32 (0)475 665 553
bart.leen@uzin-utz.com

Martine Criel
Product Manager & Manager Assistent
Head of Customer Service
Tel: +32 (0)9 242 81 61
martine.criel@uzin-utz.com

Zoë Jaminé
Commerciële binnendienst
Tel: +32 (0)9 242 81 62
zoe.jamine@uzin-utz.com

Isabel Gonzalez
Commerciële binnendienst
Tel: +32 (0)9 242 81 66
isabel.gonzalez@uzin-utz.com

Janique Verspaille
Finance & Administration Manager
Tel: +32 (0)9 242 81 63
janique.verspaille@uzin-utz.com

Marianne De Slachmuylder
Administratief medewerkster
Tel: +32 (0)9 242 81 60
marianne.deslachmuylder@uzin-utz.com

Marc Nelen
Managing Director

since 1911 Uzin Utz

Your Floor. Our Passion.

Uzin Utz België is een dochteronderneming van de Duitse Uzin Utz Groep.

Met de merken UZIN, WOLFF, Pallmann, Arturo, codex, RZ en Pajarito levert Uzin Utz België een compleet assortiment voor het plaatsen, onderhouden en renoveren van alle soorten vloerbekleding, parket, tegels, natuursteen en gietvloeren. Dit geeft u de zekerheid dat u bij alle vragen rondom het thema 'vloeren' een competente en betrouwbare partner heeft.

UZIN. MASTER OF THE FLOOR.
Plaatsingssystemen voor vloerbekleding en houten vloeren.

WOLFF. Going beyond your limits.
Machines en speciaal gereedschap voor de ondergrondvoorbereiding en plaatsing van vloerbedekking.

PALLMANN. For wood floors. For life.
Kwalitatief hoogwaardige afwerkings- en onderhoudsproducten voor houten vloeren.

Arturo. What a floor can do.
Kunstharsvloeren met passie voor design.

codex. Exclusief voor de echte tegelzetter.
Exclusieve plaatsingssystemen voor de professionele tegelzetter.

RZ. We love floors.
Onderhouds- en reinigingssystemen voor alle types vloerbedekking.

Pajarito. Kwaliteit voor profs!

UW DUURZAME PARTNER VOOR ELKE VLOER

Als totaalaanbieder van zekere oplossingen voor de installatie van elk type vloer, is Uzin Utz België uw unieke partner. De know-how van Uzin Utz België inzake voorbereiding van de ondergrond, verlijming, afwerking, onderhoud en renovatie van alle type vloeren is hoogstaand. Deze gaat van elastische vloeren en tapijt over parket tot keramische en stenen vloeren en gietvloeren. Elke dag wordt u als klant geconfronteerd met nieuwe uitdagingen. Elk project is anders en vraagt vakmanschap, ervaring en een oplossing op maat. Doe beroep op Uzin Utz België.

Uzin Utz
BELGIË

Uzin Utz België nv | Poortakkerstraat 37/0102 | B-9051 Gent
Tel. +32 (0)9 222 58 48 | Fax. +32 (0)9 222 33 80 | E-mail: be@uzin-utz.com | www.uzin-utz.com